

인천 검단신도시 AB20-2블록 중흥S-클래스 사전당첨자 모집공고



I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제24조의3 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과-24177호(2021.12.27)로 사전당첨자 모집공고승인

■ 공급위치: 인천광역시 검단지구 공동주택용지 AB20-2B

■ 추정본 청약사기: 2022년 09월 예정

■ 사전청약 공급대상

■ 공급규모: 아파트 지하최저3층 ~ 지상 최고 29층 14개동 총 1,448세대 중 사전청약 공급 1,344세대(특별공급 기관추천 93세대, 다자녀가구 132세대, 신혼부부 188세대, 노부모부양 37세대, 생애최초 188세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

(단위: m, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (자하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비 (m)	사전청약 공급 세대수	사전청약특별공급 세대수						사전청약 일반공급 세대수	최하층 배정여부
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2021520004	01	072.9531A	72A	72.9531	21.7670	94.7201	51.3852	146.1053	42.0128	93	9	9	18	2	18	56	37	배정
		02	072.9511B	72B	72.9511	24.9336	97.8847	51.3838	149.2685	42.0117	100	10	10	20	3	20	63	37	배정
		03	084.5032A	84A	84.5032	24.9489	109.4521	59.5206	168.9727	48.6644	499	49	49	99	14	99	310	189	배정
		04	084.8058B	84B	84.8058	27.8287	112.6345	59.7337	172.3683	48.8387	255	25	25	51	7	51	159	96	배정
		05	101.9971	101	101.9971	29.4704	131.4674	71.8426	203.3100	58.7389	392	-	39	-	11	-	50	342	배정
		06	147.3586	147	147.3586	46.1229	193.4815	103.7934	297.2749	84.8621	5	-	-	-	-	-	-	5	-
합계											1,344	93	132	188	37	188	638	706	

※ 상기 사전청약 공급면적 및 대지비 등은 향후 본 청약입주자모집공고시 확정안내하여 드릴 예정입니다. ※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.

■ 추정분양가격

(단위: 세대, 천원)

약식표기	사전청약 공급세대수	분양가격				계
		대지비	건축비	부가세	계	
72A	93	133,996	265,004	-	399,000	
72B	100	133,992	255,008	-	389,000	
84A	499	155,211	297,789	-	453,000	
84B	255	155,766	287,234	-	443,000	
101	392	187,342	315,143	31,515	534,000	
147	5	270,660	699,400	69,940	1,040,000	

※ 평형환산방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) × 3.3058 ※ 상기 추정 분양가격의 계약금, 중도금 및 잔금의 납부금액 및 납부일정 등은 향후 본 청약입주자모집공고시 확정안내하여 드릴 예정입니다.

※ 위 추정분양가는 사전청약 공고시점에 실제 분양가산정이 불가하여 추정한 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본 청약시점에서 분양가심사위원회 심의를 거쳐 결정될 예정입니다.

■ 주택형별 평면도



※ 상기 확장형 평면도의 추가선택목은 인허가과정에서 변경될 수 있으며, 본 청약입주자모집공고시 확정안내할 예정입니다. ※ 상기 기본형 및 확장형 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 변경 될 수 있습니다.

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	사전당첨자 발표	사전당첨자 서류제출	사전공급 계약체결
일정	2022.01.10(월)	2022.01.11(화)	2022.01.12(수)	2022.01.18(화)	2022.01.19(수) ~ 2022.01.28(금)	2022.02.04(금) ~ 2022.02.09(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	(10:00 ~ 16:00)	(10:00 ~ 16:00)
장소	· 사업주체 현장접수처 : 파주시 와동동 1423번지, 중흥S-클래스 · 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은 구부 없음		· 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		· 사업주체 현장접수처 : 파주시 와동동 1423번지, 중흥S-클래스 * 계약 체결 일정은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 현장접수처 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 ※ 사전청약 신청한 주택의 신청최소는 신청 당일 사전청약신청 마감 이전까지 가능하며, 사전청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하여 주시기 바랍니다. ※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치문제 등 청약 관련할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 특별공급

■ 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위: m, 세대)

구분	72A	72B	84A	84B	101	147	합계
	경기도	1	1	5	2	-	9
	서울	1	1	4	2	-	8
일반(기관추천) 특별공급	국기유공자	1	1	5	3	-	10
	장기복무 제대군인	1	1	5	3	-	10
	10년 이상 장기복무 군인	1	1	8	4	-	14
	중소기업 근로자	1	2	8	5	-	16
	우수선수	1	1	5	2	-	9
	북한이탈주민	1	1	4	1	-	7
다자녀가구 특별공급	인천광역시 2년 이상 계속 거주자(50%)	5	5	25	13	20	68
	인천광역시 2년 미만, 서울특별시·경기도 거주자(50%)	4	5	24	12	19	64
	신혼부부 특별공급	18	20	99	51	-	188
	노부모부양자 특별공급	2	3	14	7	11	37
	생애최초 특별공급	18	20	99	51	-	188
합계	56	63	310	159	50	-	638

■ 특별공급 청약자격요건

공통사항	· 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 "주택공급에 관한 규칙" 제55조에 따라 한차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별 공급에 신청할 수 없으며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격요건을 갖추어야 함(국기유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
기관추천	"주택공급에 관한 규칙" 제36조에 해당하는 자 중 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 본인 또는(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

다자녀가구	"주택공급에 관한 규칙" 제40조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(타아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
신혼부부	"주택공급에 관한 규칙" 제41조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시, 경기도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준 재혼 포함인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 사전당첨자 모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 "신혼부부 주택 특별공급 운용지침"에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
노부모부양	"주택공급에 관한 규칙" 제46조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시, 경기도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대구성원(배우자의 배우자도 무주택자여야 함)
생애최초	"주택공급에 관한 규칙" 제43조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시, 경기도 지역에 거주하면서 생애최초(세대내 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 - 공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한 자 - 공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자가 있는 자 또는 1인가구 - "생애최초 주택 특별공급 운용지침"에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자

IV 일반공급

- 신청자격
- 사전당첨자 모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시, 경기도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀인양육, 형제 자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약 순위별로 청약접수가 가능함.
 - 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치금잔액을 납입할 것 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
- 입주자저축 순위별 자격요건

순위	청약관련 신청자격
1순위	· 입주자저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
2순위	· 사전당첨자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약에 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약예치기준금액(주택공급에 관한 규칙 제10조제1항 별표 2 민영주택 청약예치기준금액 관련)

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능.

V 기타

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 및 시공회사	
	상호	사업주체 및 시공회사
사업주체	상호	중흥건설(주)
	주소	전라남도 나주시 남평읍 나주호로 442-129
	법인등록번호	200111-0016662
시공회사	상호	중흥건설(주)
	주소	전라남도 나주시 남평읍 나주호로 442-129
	법인등록번호	200111-0016662

■ 홈페이지: <http://www.geomdan-scass.com> ■ 현장접수처 위치: 경기도 파주시 와동동 1423, 중흥S-클래스 ■ 사전청약문의: 032-562-1990
※ 본 사전당첨자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 당사 현장접수처 또는 공공회사로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)