

검단 중흥S-클래스 에듀파크 배우자 공동명의 등 명의변경(전매) 안내

▶ 검단 중흥S-클래스 에듀파크 분양권 전매제한기간 중 「주택법 시행령」 제73조 제4항의 전매행위제한 예외사항(배우자 공동명의 등)에 해당하는 경우에 한하여 아래와 같이 절차를 안내드리오니, 명의변경을 원하시는 계약자님께서도 참고하시기 바랍니다.

* 아래의 해당기간 외 명의변경 일정 및 장소는 2024년 7월 01일 이후 [중흥S-클래스 홈페이지(www.s-class.co.kr) ->고객센터->전매예약신청]에서 확인 가능함.

■ LH 전매동의 신청서 접수일_사전 홈페이지 방문예약 필수[예약 가능일: 3월 07일(목) 오전 10시부터 마감 시 까지]

- 접수 일시: 2024. 03. 12.(화) ~ 2024. 03. 14.(목)[시간: 오전 10시~16시]
- 접수 장소: 검단 중흥S-클래스 에듀파크 견본주택 (경기도 김포시 사우동 382-7번지)
- 접수 문의: ☎ 032) 562-1990 / • 홈페이지: <http://www.geomdan-sclass.com/>

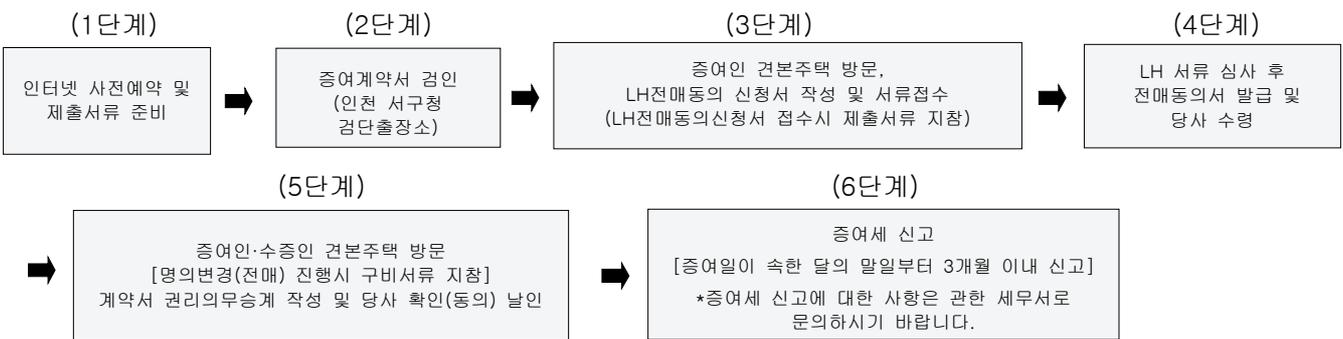
■ 명의변경(전매) 진행일_사전 홈페이지 방문예약 필수[예약 시작일: 일정 추후 통보]

- 진행 일시: LH전매동의신청서 접수 이후 추후 통보 - LH 전매동의 신청서 접수세대만 가능
- 진행 장소: 검단 중흥S-클래스 에듀파크 견본주택 (경기도 김포시 사우동 382-7번지)
- 진행 문의: ☎ 032) 562-1990

■ 명의변경(전매) 절차*5단계 이후 취소 불가(증여로 인한 세금 등은 사전에 확인 바람)*****

- 1단계: 인터넷 사전예약 및 제출서류 준비 / 2단계: 증여계약서 검인 날인[검단출장소]
- 3단계: 증여인(계약자) 당사 견본주택 방문[LH 전매동의 신청서 접수시 제출서류 지참]
-> 전매동의신청서 작성 및 서류접수[2024.03.12.~03.14.]
- 4단계: LH 서류 심사 후 전매동의서 발급[당사 수령]
- 5단계: 증여인(계약자), 수증인(배우자) 당사 견본주택 방문[명의변경(전매) 진행시 구비서류 지참]
-> 명의변경(전매) 진행_계약서 권리의무승계 작성 및 당사 확인(동의) 날인[일정 추후 통보]
- 6단계: 증여세 신고- 수증인의 주소지 관할세무서 방문(증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내 신고)
* 증여세 신고에 대한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.

명의변경(전매) 절차(예시)



▶▶▶ 단계별 참고 및 주의 사항 ◀◀◀

▶ 2단계: 증여계약서 검인 방법

- 증여인 또는 수증인 1인 ‘인천 서구청 검단출장소’ 방문
- 방문 주소: 인천광역시 서구 검단로502번길 15(마전동, 검단출장소)
- 증여계약서 검인관련 문의: 인천서구청 검단출장소 총무팀 ☎ 032) 718-1517
- 준비 서류: 공급계약서(발코니 확장계약서, 옵션계약서 포함) 원본, 증여계약서(별도양식 없음/출장소 구비)
증여인·수증인 신분증 및 도장
- *증여계약서 작성시 공급계약서를 확인하여 소재지, 전용면적, 대지지분을 기재하시기 바랍니다.
- *증여계약서 작성시 반드시 공유지분을 기재하시기 바랍니다.

▶ 3단계: LH 전매동의 신청서 접수시 제출 서류(LH 및 당사 제출용)_모든 서류는 1개월 이내 서류에 한함

LH 전매동의 신청서 작성 및 서류접수 - 반드시 증여인(계약자) 본인방문(대리인불가) * 주민등록표등본 및 가족관계증명서는 주민등록번호(세대원포함)포함으로 발급	
증여인(계약자)	수증인(배우자)
①공급계약서 원본(발코니확장 및 옵션공사 계약서 포함) ②증여계약서 사본 2부(검단출장소 검인도장 날인) ③부동산 매도용 인감증명서 또는 부동산 매도용 본인서명사실증명서 2부(본인발급용, 수증인 인적사항 명시) ④주민등록표등본 2부 / ⑤가족관계증명서(상세) 2부 ⑥신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ⑦인감도장(인감증명서 제출자에 한함)	①주민등록표등본 2부-분리세대인 경우에 한함 (부부 동일 등본상 등재시 생략) ②인감증명서 또는 본인서명사실증명서 2부 (본인발급용) ③신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 사본 ④인감도장(인감증명서 제출자에 한함)

▶ 5단계: 명의변경(전매) 진행 시 구비서류

계약서 권리의무승계 작성, 당사 확인(동의) 날인 - 반드시 증여인(계약자), 수증인(배우자) 동시 방문(대리인 불가)	
증여인(계약자)	수증인(배우자)
①공급계약서 원본(발코니확장 계약서, 옵션 계약서 포함) ②신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③인감도장(본인서명사실증명서 제출자는 생략)	①신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ②인감도장(본인서명사실증명서 제출자는 생략)